

Château de 7384 m2, Louviers (27400)

Annonce **C1334786** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Eure - Louviers (27400) : Un lieu d'exception entre Paris et Deauville.

A seulement 1 heure de Paris, 30 minutes de Rouen et moins d'une heure de Deauville, le domaine du château offre une opportunité d'investissement au cœur de la Normandie.

Situé au sein de la communauté d'agglomération Seine-Eure, ce site conjugue patrimoine, nature et potentiel économique.

Un domaine unique par sa situation et son cadre naturel :

- Perché sur un coteau calcaire dominant la ville, le domaine s'étend sur 7 hectares de plateau verdoyant entouré d'une forêt privée. Ce site préservé bénéficie d'un accès privatif, garantissant sécurité et tranquillité absolues. Son environnement boisé et sa topographie particulière lui confèrent un caractère rare et exclusif ; un véritable écrin naturel à seulement quelques minutes du centre-ville.

Un projet structurant pour le territoire.

Le domaine du château bénéficie de plusieurs certificats d'urbanisme opérationnels permettant la création d'un ensemble sécurisé et privé, composé :

- d'un hôtel-restaurant haut de gamme,
- d'un domaine résidentiel de villas et penthouses,
- Et d'équipements destinés à une clientèle de loisir et d'affaires.

Surface commerciale : 7 384 m²

Surface totale : 7 384 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

