

Bureaux / Locaux professionnels, 74 m², Saint-Gaudens (31800)

Annonce **C1334785** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Saint-Gaudens - Hyper centre Situé au premier étage d'une copropriété en plein cœur de la ville, ce local professionnel offre un cadre idéal pour vos projets. Il se compose d'une entrée menant à deux bureaux, chacun disposant de son propre accès à deux balcons indépendants, ainsi que d'un troisième bureau spacieux et lumineux. Vous trouverez également une cuisine séparée, un cellier, un placard de rangement, un toilette avec labavo et une salle d'eau. Au sous-sol, une place de parking privative vient compléter l'ensemble, un véritable avantage en centre-ville. Ce bien présente également la possibilité de modifier sa domiciliation, vous permettant d'envisager aussi bien une installation professionnelle, un investissement locatif ou même une transformation en logement principal. Une occasion rare d'acquérir un espace fonctionnel, polyvalent et très bien situé au cœur de Saint-Gaudens. Contactez moi sans attendre afin d'organiser votre visite ! Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 6. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1080 €. Honoraires charge vendeur. Diagnostic Performance Energie : B. Litige : Pas de litige en cours. Conseiller en immobilier : AGOUDJIL Marine (EI). RSAC : 933990954. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr>. Sur ce site seront également consultables une fiche d'information sur les obligations de débroussaillage et une carte des zones soumises à cette obligation. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de AGOUDJIL Marine (EI), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN France immatriculé au RSAC, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société THE DOOR MAN France SASU.

Surface commerciale : 74 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **75 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Gaudens (31800), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saint-Gaudens : **11 698 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.