

Pizzeria - restaurant dans une zone touristique,, Fleurance (32500)

Annonce C1334784 postée le 01/décembre/2025

Description de l'activité

Gers - Fleurance (32500) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria - restaurant bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur d'une charmante ville dynamique du Gers, à proximité immédiate des commerces, parkings et zones de passage.

Points forts :

- Emplacement N°1, avec très bonne visibilité.
- Salle intérieure de 46 places et terrasse sous arcades selon la saison.
- Cuisine équipée et opérationnelle bénéficiant d'un bel agencement.
- Clientèle fidèle locale avec flux touristique.

Local fonctionnel, bien agencé et prêt à travailler immédiatement.

Fort potentiel de développement (livraison, sur place, événements, etc).

Logement de type t4 à disposition.

Activité clé-en-main, idéale pour professionnel ou reconversion.

Affaire saine, pour un couple ou une personne seule selon l'organisation.

Disponibilité : Immédiate.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **46**

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	165 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **128 640 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Fleurance (32500), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Fleurance : **6 467 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.