Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria - restaurant dans une zone touristique,, Fleurance (32500)

Annonce **C1334784** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Gers - Fleurance (32500) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria - restaurant bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur d'une charmante ville dynamique du Gers, à proximité immédiate des commerces, parkings et zones de passage.

Points forts :
- Emplacement N°1, avec très bonne visibilité.
- Salle intérieure de 46 places et terrasse sous arcades selon la saison.
- Cuisine équipée et opérationnelle bénéficiant d'un bel agencement.
- Clientèle fidèle locale avec flux touristique.

Local fonctionnel, bien agencé et prêt à travailler immédiatement.

Fort potentiel de développement (livraison, sur place, événements, etc).

Logement de type t4 à disposition.

Activité clé-en-main, idéale pour professionnel ou reconversion.

Affaire saine, pour un couple ou une personne seule selon l'organisation.

Disponibilité : Immédiate.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **46**

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	165 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**128 640 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Fleurance (32500), Gers, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Fleurance : **6 467 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.