Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 90 m² pour différentes activités en plein centre ville d'Andernos-les-Bains (33510)

Annonce **C1334783** mise à jour le **11 mars 2026**

Description de l'activité

Gironde - Andernos-les-Bains (33510) : A vendre le droit au bail d'un local commercial idéalement placé en hyper centre, sur un axe principal de la ville.

Local de 90 m² sur 2 niveaux, avec vitrine.

Bail neuf.

Tous commerces sauf extraction et nuisances sonores.

Restauration froide possible.

Local libre rapidement.

Prix de vente de 56 000 € TTC dont 50 000 € net vendeur avec 6 000 € TTC des honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 333 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**56 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Andernos-les-Bains (33510), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Andernos-les-Bains : **11 313 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.