

## Fleuristerie et décoration intérieure dans une zone commerciale passante,, Saint-Laurent-des-Arbres (30126)

Annonce C1334773 mise à jour le 12 décembre 2025

### Description de l'activité

Gard - Saint-Laurent-des-Arbres (30126) : A vendre un fonds de commerce de fleuristerie et décoration intérieure situé dans une zone commerciale, bénéficiant d'un emplacement central, avec beaucoup de passage.

NOMBREUSES PLACES DE PARKINGS.

UNE JOLIE BOUTIQUE RÉCEMMENT RÉNOVÉE, IDÉALEMENT SITUÉE AU COEUR D'UNE ZONE COMMERCIALE DYNAMIQUE, BÉNÉFICIANTE D'UN BEL EMPLACEMENT AVEC GRAND PARKING ET FORT PASSAGE.

CARACTÉRISTIQUES DU LOCAL :

- ACTIVITÉ ACTUELLE : Fleuristerie et objets de décoration.
- SURFACE : 63 m<sup>2</sup>.
- BELLE VITRINE ET DEVANTURE AVEC POSSIBILITÉ D'EXPLOITER UNE TERRASSE.
- CHARGES MENSUELLES : 155 € HT.

Cette boutique, soignée et chaleureuse, offrant un fort potentiel de développement - à redynamiser.

UNE OPPORTUNITÉ POUR POURSUIVRE L'ACTIVITÉ ACTUELLE OU DÉVELOPPER UN NOUVEAU CONCEPT.

PRIX DE VENTE DE 35 000 € HAI (LES HONORAIRES SONT À LA CHARGE DU VENDEUR).

Selon l'article I.561.5 du code monétaire et financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité sera demandée.

Dossier sur demande.

**Surface commerciale : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 71 m<sup>2</sup>**

**Points fort :**

- Emplacement central.
- Zone commerciale passante.
- Fort trafic.
- Nombreuses places de parking.
- Boutique rénovée soignée.

**Loyer mensuel : 665 €**

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2023	2024
86 000 € (HT)	86 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent :**

non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **35 000 € FAI**

## Localisation

---

Localisation : **Saint-Laurent-des-Arbres (30126), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Laurent-des-Arbres : **2 449 ( sos villages )**

## Photos

---

