

Bar, vin licence IV avec terrasse dans une zone dynamique,, Royan (17200)

Annonce **C1334762** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : A vendre un fonds de commerce bar à vins, bar à tapas bénéficiant d'un emplacement dynamique.

Terrasse privative. Cave de stockage de 15 m2.

Matériel complet. Licence IV.

Établissement en excellent état. Aucun travaux à prévoir.

Belle rentabilité.

Loyer très faible (660 € par mois).

Cette affaire peut s'exploiter seul avec un renfort en saison.

Prix de vente FAI de 136.700 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 92 m²

Loyer mensuel : 655 €

Éléments chiffrés :

CA	160 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **136 700 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.