

Bureaux / Locaux professionnels, 114 m2, Toulouse (31200)

Annonce **C1334760** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

A louer local professionnel/commercial d'environ 114m2 composé de 2 grands open space d'environ 45 et 60m2, sanitaires, coin cuisine, terrasse donnant sur un jardin. Belle luminosité. Gainés climatisation réversibles déjà posées. Brut avec travaux de finition à faire (Sols, peintures, sanitaires, kitchenette), franchises de loyers possible. Idéalement activité médicale, services. Pas de restauration possible. HTCharges : forfait 150€/mois (taxe foncière incluse) avec régularisation annuelleRéférence annonce : 17154T

Surface commerciale : 114 m²

Surface totale : 114 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 800 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos



