

## Bureaux / Locaux professionnels, 114 m<sup>2</sup>, Toulouse (31200)

Annonce C1334760 postée le 28/novembre/2025

### Description de l'activité

---

A louer local professionnel/commercial d'environ 114m<sup>2</sup> composé de 2 grands open space d'environ 45 et 60m<sup>2</sup>, sanitaires, coin cuisine, terrasse donnant sur un jardin. Belle luminosité. Gaines climatisation réversibles déjà posées. Brut avec travaux de finition à faire (Sols, peintures, sanitaires, kitchenette), franchises de loyers possible. Idéalement activité médicale, services. Pas de restauration possible.  
HTCharges : forfait 150€/mois (taxe foncière incluse) avec régularisation annuelleRéférence annonce : 17154T

**Surface commerciale :** 114 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 114 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---



Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1334760/30.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1334760/30.jpg)

