

Bureaux / Locaux professionnels, 180 m², Toulouse (31000)

Annonce C1334757 postée le 28/novembre/2025

Description de l'activité

Situés au cœur des Allées Jean Jaurès, ces bureaux d'environ 180m² bénéficient d'une rénovation complète avec des prestations haut de gamme, incluant le remplacement intégral des menuiseries extérieures. Lumineux et fonctionnels, ils se composent de :3 bureaux indépendants,1 open space spacieux et très lumineux,1 coin cuisine, Sanitaires privatis, Accès ascenseur. Atout exceptionnel : une terrasse privative d'environ 117m², offrant une vue imprenable sur les Ramblas. Les bureaux seront également équipés d'une climatisation gainable pour un confort optimal. Idéal pour accueillir le siège de société, un cabinet de conseil, une agence créative ou toute structure souhaitant allier image et performanceConditions financières :HCCharges : 300 €/mois, avec régularisation annuelleTaxe foncière : à la charge du preneur2 places de parking en susHonoraires agence à la charge du preneur : 9 600 € HTRéférence annonce : 17155T

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **4 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos



Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1334757/18.jpg

