

Bureaux / Locaux professionnels, 180 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1334757** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Situés au cœur des Allées Jean Jaurès, ces bureaux d'environ 180m2 bénéficient d'une rénovation complète avec des prestations haut de gamme, incluant le remplacement intégral des menuiseries extérieures. Lumineux et fonctionnels, ils se composent de :3 bureaux indépendants,1 open space spacieux et très lumineux,1 coin cuisine, Sanitaires privatifs, Accès ascenseur. Atout exceptionnel : une terrasse privative d'environ 117m2, offrant une vue imprenable sur les Ramblas. Les bureaux seront également équipés d'une climatisation gainable pour un confort optimal. Idéal pour accueillir le siège de société, un cabinet de conseil, une agence créative ou toute structure souhaitant allier image et performance

Conditions financières :HCCharges : 300 €/mois, avec régularisation annuelleTaxe foncière : à la charge du preneur2 places de parking en susHonoraires agence à la charge du preneur : 9 600 € HT

Référence annonce : 17155T

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **4 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos



