

## Surface administrative et commerciale en duplex de 167 m<sup>2</sup> en plein centre ville de Lausanne

Annonce C1334755 postée le 28/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Surface administrative et commerciale en duplex proche d'une gare.

Situation des locaux / adresse :

- Située au cœur de Lausanne, dans une avenue, cette surface commerciale bénéficie d'une situation géographique de premier ordre, à proximité à pied d'une gare CFF et des transports publics.

Description :

Répartis sur deux niveaux, ces locaux offrent une flexibilité rare :

- Au rez-de-chaussée : Une belle surface avec vitrine, idéale pour soigner votre image de marque, accueillir votre clientèle ou aménager un showroom.
- Au 1er étage : Un vaste plateau administratif (open space ou bureaux cloisonnés), offrant un environnement de travail calme et fonctionnel, séparé de la zone d'accueil.
- C'est l'opportunité parfaite pour une société souhaitant combiner visibilité commerciale et espace de travail opérationnel dans un quartier dynamique.

- État : Très bon.

Surfaces par niveaux :

- Rez de chaussée : environ 111 m<sup>2</sup>.
- 1er étage : 56 m<sup>2</sup>.
- total : 167 m<sup>2</sup>.

Activités :

- Usage administratif et commercial.

Conditions financières :

- Loyer locaux : CHF 6300 /mois charges incluses.
- TVA en sus.

Durée du bail : 5/10 ans.

Disponibilité des locaux : Immédiatement.

Observations :

- A proximité d'un arrêt de métro.
- Deux grandes terrasses.
- Versant sud-ouest.
- Belle vitrine, arrêt de bus.

**Surface commerciale : 111 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 167 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Prix : 6 800 €

### Localisation

---

Localisation : Lausanne, Suisse

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

