

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse dans une ville de plus de 3 500 habitants, en Vendée (85)

Annonce **C1334749** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre un commerce de bar, tabac, presse, FDJ, PMU situé à 45 minutes des plages de Vendée (85), en situation de monopole, dans une ville de plus de 3 500 habitants.

Affaire d'angle disposant d'une belle et grande terrasse ensoleillée offrant une belle visibilité.
Aménagements récents, normes ok.

1,5 jours de fermeture hebdomadaire, avec 4 semaines de congés.

Chiffre d'affaires supérieur à 240 000 €.

EBER de 120 000 €.

Logement sur place avec entrée indépendante.

Nombreuses possibilités de développement.

Excellent rapport rentabilité / prix de vente.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 450 €

Éléments chiffrés :

CA	243 000 €
EBE	120 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **320 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.