

## Pizzeria 50 couverts avec terrasse, Aouste-sur-Sye (26400)

Annonce C1334737 postée le 28/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Drôme - Aouste-sur-Sye (26400) : A vendre une pizzeria en exploitation depuis 5 ans.

Droit de terrasse (gratuit) pour 50 places en saison.

Matériel en parfait état (four, four à pizza gaz, chambre froide positive, lave vaisselle achetés neufs, hotte et extracteur de 2025).

Progression régulière du chiffre d'affaires grâce à une notoriété grandissante et l'apport d'une clientèle touristique très présente en saison (bords de Drôme). Zone de chalandise de 10.000 habitants. Exploitation en ZRR permettant une exonération d'IS.

Petite affaire très rentable, parfaite pour une première installation ou en couple.

En détails :

- Surface commerciale : 87 m<sup>2</sup> environ.
- Surface cuisine : 16 m<sup>2</sup>.
- Laboratoire additionnel + réserve : 50 m<sup>2</sup>.
- Surface salle : 20 m<sup>2</sup>.
- Capacité salle : 12 couverts.
- Capacité terrasse : 50 couverts.
- Type de Licence : III.
- Matériel : Neuf ou parfait état.
- Équipement particulier : Four à pizza gaz (2021).
- Climatisé : Non.
- Immeuble : Parfait état.
- Jardin : Non.
- Parking : Parking public à proximité immédiate.
- Ticket moyen : 20 €.
- Logement de fonction : Non.

Modalité d'exploitation actuelle :

- Fermeture hebdomadaire 2 jours.
  - Équipe : 1 salarié (départ ouvert lors de la cession).
- 
- CA au 31/12/2024 : 210.000 €.
  - EBE retraité au 31/12/2024 : 62.000 €.
- 
- Loyer annuel : 9.240 k€ (TF non refacturée).
  - Échéance dernière période triennale : 01/03/2032.

Valeur brute des immo corporelles : 44.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 87 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 173 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 240 €

## **Éléments chiffrés :**

CA	210 000 €
EBE	62 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

## **Informations sur la cession**

---

Prix de cession : **104 960 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Aouste-sur-Sye (26400), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aouste-sur-Sye : **2 355 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**