

Local commercial de 2189 m² pour différentes activités sur un axe fréquenté,, Cholet (49280)

Annonce **C1334735** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Maine et Loire - Cholet (49280) : A louer un local commercial en angle bénéficiant d'une excellente luminosité naturelle, d'un parking à grande capacité, et d'une très bonne accessibilité depuis les grands axes. Un sous-sol aménageable peut permettre d'augmenter la surface utile, sous réserve d'étude et de validation par le bailleur.

Les atouts :

- Surface totale de 2200 m² dont 200 m² en mezzanine et 1000 m² en sous-sol.
- Local en angle avec façades vitrées très visibles, très lumineux.
- Très grande visibilité : Un axe à fort trafic (environ 50 000 véhicules /jour).
- Parking spacieux, idéal pour accueillir du public.
- Situation stratégique sur un rond-point, avec excellente desserte.

Idéal pour showroom, équipement, enseigne à forte notoriété.

Sous-sol aménageable (en option, sur consultation du bailleur).

Une opportunité pour une activité de commerce, équipement, mobilier, restauration, ou loisirs, souhaitant s'implanter sur un site à fort potentiel commercial.

Surface commerciale : 2 189 m²

Surface totale : 1 000 m²

Informations sur la cession

Prix : **9 500 €**

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.