

## Local commercial de 2189 m<sup>2</sup> pour différentes activités sur un axe fréquenté,, Cholet (49280)

Annonce C1334735 postée le 28/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Cholet (49280) : A louer un local commercial en angle bénéficiant d'une excellente luminosité naturelle, d'un parking à grande capacité, et d'une très bonne accessibilité depuis les grands axes. Un sous-sol aménageable peut permettre d'augmenter la surface utile, sous réserve d'étude et de validation par le bailleur.

Les atouts :

- Surface totale de 2200 m<sup>2</sup> dont 200 m<sup>2</sup> en mezzanine et 1000 m<sup>2</sup> en sous-sol.
- Local en angle avec façades vitrées très visibles, très lumineux.
- Très grande visibilité : Un axe à fort trafic (environ 50 000 véhicules /jour).
- Parking spacieux, idéal pour accueillir du public.
- Situation stratégique sur un rond-point, avec excellente desserte.

Idéal pour showroom, équipement, enseigne à forte notoriété.

Sous-sol aménageable (en option, sur consultation du bailleur).

Une opportunité pour une activité de commerce, équipement, mobilier, restauration, ou loisirs, souhaitant s'implanter sur un site à fort potentiel commercial.

**Surface commerciale** : 2 189 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : 9 500 €

### Localisation

---

Localisation : Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à Cholet : 56 168 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.