

## Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, 50 m2 en emplacement N°1., Compans (77290)

Annonce C1334734 postée le 28/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Seine et Marne - Compans (77290) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie et rôtisserie, idéalement situé dans un emplacement de premier choix au cœur d'une commune de plus de 22000 habitants et bien fréquenté.

- Boutique refaite par un agenceur de très haute qualité il y a plus de 10 ans, parfaitement entretenue.
- Local climatisé ; aucun investissement à prévoir.
- Un établissement clé en main ; prêt à travailler immédiatement.
- Accompagnement possible du cédant (départ à la retraite).

Caractéristiques du local :

- Emplacement recherché, avec forte visibilité et passage.
- Surface commerciale : 25 m2.
- Réserves : 10 m2.
- Box + cour.
- Conforme aux normes PMR.

Organisation et exploitation :

- Horaires : 8h-13h30 / 15h30-19h30.
- Fermeture : dimanche après-midi, lundi + 6 semaines de congés annuels.
- Boutique idéale pour un entrepreneur ou un couple.

Performances économiques :

- Résultat net : 82 000 €.
- EBE reconstitué : 120 000 €.
- Commerce rentable et parfaitement maîtrisé

Environnement et commodités :

- A 10 min à pied : Bus, crèche, école élémentaire, commerces alimentaires, restaurants, médecins.
- A 15 min à pied : École maternelle.
- A 5 min en voiture : Collège, parc, espace vert.

Un commerce alliant tradition, qualité et rentabilité, idéal pour un professionnel souhaitant s'installer dans des conditions optimales.

**Surface commerciale : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 50 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 1 050 €**

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	462 000 €
EBE en 2024	120 000 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession :

**270 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Compans (77290), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Compans : **708 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**