

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack sur un emplacement N°1,, Paris (75015)

Annonce C1334733 postée le 28/novembre/2025

Description de l'activité

Paris (75015) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, sandwicherie.

Une affaire florissante alliant performance, modernité et emplacement stratégique.

Le commerce de plus de 200 m², parfaitement agencé et rénové, offre un cadre de travail optimal et une belle visibilité.

Caractéristiques principales :

- Magasin de 72 m², entièrement réhabilité, avec 12 mètres linéaires de vitrine et une façade récemment refaite.
- Deux laboratoires professionnels entièrement équipés : 72 m² au rez-de-chaussée (boulangerie), 72 m² en sous-sol (pâtisserie), lumineux et fonctionnel.

Matériel récent et performant :

- Four électrique : 4 ans.
- Pétrin : 4 ans.
- 3 congélateurs et surgélateurs : moins d'un an.
- Extraction en place.
- Local conforme aux normes PMR.
- 30/35 quintaux / mois.
- Équipe structurée : 7 salariés.

Horaires actuels :

- 7h - 20h30 (du mardi au samedi).
- Dimanche : 8h-13h.
- Fermeture annuelle : 5 semaines.
- Logement de fonction inclus : F3 de 42 m².

Environnement et accessibilité, à proximité immédiate de :

- Transports : Bus et métro à 5 min à pied / tram à 10 min en voiture.
- Écoles, crèches, collèges.
- Commerces de proximité, restauration, parcs et jardins.
- Centre hospitalier, médecins généralistes.
- Internet haut débit et fibre disponibles.

Points forts :

- Emplacement numéro 1.
- Très belle visibilité commerciale.
- Local rénové et matériel récent.
- Forte rentabilité et potentiel de développement.
- Affaire clé en main.

Nombre de quintaux de farine /an : 420

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer mensuel : 5 100 €

Éléments chiffrés :

CA

825 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **780 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.