

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack sur un emplacement N°1,, Paris (75015)

Annonce **C1334733** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75015) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, sandwicherie.

Une affaire florissante alliant performance, modernité et emplacement stratégique.

Le commerce de plus de 200 m2, parfaitement agencé et rénové, offre un cadre de travail optimal et une belle visibilité.

Caractéristiques principales :

- Magasin de 72 m2, entièrement réhabilité, avec 12 mètres linéaires de vitrine et une façade récemment refaite.
- Deux laboratoires professionnels entièrement équipés : 72 m2 au rez-de-chaussée (boulangerie), 72 m2 en sous-sol (pâtisserie), lumineux et fonctionnel.

Matériel récent et performant :

- Four électrique : 4 ans.
- Pétrin : 4 ans.
- 3 congélateurs et surgélateurs : moins d'un an.
- Extraction en place.
- Local conforme aux normes PMR.
- 30/35 quintaux / mois.
- Équipe structurée : 7 salariés.

Horaires actuels :

- 7h - 20h30 (du mardi au samedi).
- Dimanche : 8h-13h.
- Fermeture annuelle : 5 semaines.
- Logement de fonction inclus : F3 de 42 m2.

Environnement et accessibilité, à proximité immédiate de :

- Transports : Bus et métro à 5 min à pied / tram à 10 min en voiture.
- Écoles, crèches, collèges.
- Commerces de proximité, restauration, parcs et jardins.
- Centre hospitalier, médecins généralistes.
- Internet haut débit et fibre disponibles.

Points forts :

- Emplacement numéro 1.
- Très belle visibilité commerciale.
- Local rénové et matériel récent.
- Forte rentabilité et potentiel de développement.
- Affaire clé en main.

Nombre de quintaux de farine /an : **420**

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer mensuel : 5 100 €

Éléments chiffrés :

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **630 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.