

Murs commerciaux, 40 m2 en plein centre ville d'Achères (78260)

Annonce **C1334732** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Yvelines - Achères (78260) : A vendre un local commercial de 40 m2, idéalement situé en plein centre-ville, offrant visibilité, accessibilité et fort potentiel commercial.

Actuellement loué, le bien constitue une opportunité pour un investisseur ou un porteur de projet souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique.

Rentabilité de 7 %.

- Conforme aux normes PMR.
- Local équipé d'une extraction, adapté à une activité alimentaire ou de restauration légère.
- Surface de réserve de 5 m2.

Un environnement propice au développement
A seulement 5 minutes à pied, se trouvent :

- Arrêts de bus,
- Crèche et école élémentaire,
- Commerces alimentaires, restaurants, services médicaux.

Un cadre de travail moderne, accessible et très attractif pour une clientèle locale active.

Les atouts du local :

- Emplacement premium.
- Local déjà en activité.
- Idéal pour tout commerce ou activité de services.

Une opportunité pour entreprendre ou investir dans les meilleures conditions.

- Prix hors les honoraires de 140 000 €.
- Les honoraires de 7.14% sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 5 lots.
Aucune procédure n'est en cours.
Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 912 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	150 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	140 187 €
Montant honoraires :	7 %

Localisation

Localisation : **Achères (78260), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Achères : **19 635 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.