Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie 40 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique, proche de Caen (14000)

Annonce **C1334731** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Calvados, secteur de Caen (14000) : A vendre le fonds de commerce d'une jolie crêperie, bien située dans un quartier dynamique.

Capacité de 40 couverts avec terrasse. Pierres anciennes, poutres et pavés apportent de l'authenticité et du charme.

Exploitation : Couple de gérants, 1 x 35h et 1 x 30h.

Fermeture : 2 jours hebdo + 6 semaines de congés.

EBER : 95 0000 €.

Prix de vente : 225 000 € + les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Loyer mensuel : 952 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	198 000 €
EBE en 2025	82 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**246 156 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.