

## Crêperie 40 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique, proche de Caen (14000)

Annonce C1334731 postée le 28/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Calvados, secteur de Caen (14000) : A vendre le fonds de commerce d'une jolie crêperie, bien située dans un quartier dynamique.

Capacité de 40 couverts avec terrasse. Pierres anciennes, poutres et pavés apportent de l'authenticité et du charme.

Exploitation : Couple de gérants, 1 x 35h et 1 x 30h.

Fermeture : 2 jours hebdo + 6 semaines de congés.

EBER : 95 0000 €.

Prix de vente : 225 000 € + les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Loyer mensuel** : 952 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	198 000 €
EBE en 2025	82 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **246 156 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.