

## Tabac, presse, loto, jeux, cigarettes électronique, CBD dans un quartier résidentiel,, Poitiers (86000)

Annonce **C1334730** postée le **28/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : Dans quartier bénéficiant d'un pôle commercial avec parking et dans un quartier résidentiel, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, jeux, cigarettes électronique, CBD.

Magasin fonctionnel et aux normes d'accessibilité, réserves et bureau.

Fermé le dimanche. Congés annuels avec remplacement.

CA HT de 130 458 € + commissions de 220 686 €. Très bon résultat.

Bail renouvelé avec loyer attractif.

Idéal pour un couple avec un salarié.

### Éléments chiffrés :

CA	130 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **493 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.