

Vente de bar, snacking, soirées concerts et évènements en Charente Maritime (17)

Annonce **C1334718** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Grande ville de Charente-Maritime, bar à bières devenu un lieu incontournable de la ville.

Beaucoup d'espace permettant d'accueillir jusqu'à 200 personnes en intérieur couplé à un très bel espace extérieur.

Animations 1 fois par semaine, concerts, spectacles.

Une activité de snacking complète l'offre ainsi que de la vente à emporter.

Fermetures peu tardives dans la nuit pour limiter les excès et nuisances sonores.

CA supérieur à 700 000 Euros.

2 jours de fermeture par semaine dont le dimanche.

Des axes de développement.

Idéal pour couple ou associés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 28 348 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	721 000 €
EBE en 2024	166 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	495 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	124 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.