Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans l'Ain (01)

Annonce **C1334717** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre pizzeria traditionnelle, production maison avec produits frais, positionnée grand public, vente sur place et à emporter.

Profite d'une bonne visibilité sur un axe passant, d'un parking attenant et d'une terrasse privative.

Salle de 70 couverts, terrasse de 80 couverts.

Affaire pour un couple de professionnels.

Possibilité d'achat du fonds ou des parts sociales.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 16 044 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
350 000 €	264 000 €	
€	€	
66 000 €	43 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.