

Pizzeria, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans l'Ain (01)

Annonce **C1334717** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre pizzeria traditionnelle, production maison avec produits frais, positionnée grand public, vente sur place et à emporter.

Profite d'une bonne visibilité sur un axe passant, d'un parking attenant et d'une terrasse privative.

Salle de 70 couverts, terrasse de 80 couverts.

Affaire pour un couple de professionnels.

Possibilité d'achat du fonds ou des parts sociales.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 16 044 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	350 000 €
EBE en 2024	66 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.