Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, PMU, Sandwicherie / Snack licence IV avec terrasse dans l' Ain (01)

Annonce **C1334716** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre bar Licence IV / FDJ / PMU / snacking en centre bourg village touristique du Bugey.

Idéalement situé sur une place centrale, au milieu des commerces et disposant d'un terrasse en façade.

Clientèle d'habitués et de touristes étrangers en saison d'été (base nautique et campings proches).

Activité en progression avec potentiel sur snacking.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 18 111 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	126 000 €
EBE en 2025	45 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**57 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**25 000 €**

Localisation

Localisation : **Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.