

## Bar, PMU, Loto, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide licence IV avec terrasse dans l' Ain (01)

Annonce **C1334716** postée le **28/novembre/2025**

### Description de l'activité

A vendre bar Licence IV / FDJ / PMU / snacking en centre bourg village touristique du Bugey.

Idéalement situé sur une place centrale, au milieu des commerces et disposant d'un terrasse en façade.

Clientèle d'habitues et de touristes étrangers en saison d'été (base nautique et campings proches).

Activité en progression avec potentiel sur snacking.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 111 €

### **Éléments chiffrés :**

CA en 2025	126 000 €
EBC en 2025	45 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **62 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

### Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**