

## Bar, Restaurant 76 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce C1334715 postée le 28/novembre/2025

### Description de l'activité

---

A vendre bar - restaurant situé dans une grande ville de bord de lac de Haute-Savoie. Emplacement stratégique avec un accès simple et du parking.

Cuisine à base de produits frais.

Menu du jour et carte réduite.

Salle d'environ 76 couverts.

Terrasse de 50 places.

Clientèle locale et tertiaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **76**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel : 38 568 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	352 000 €
EBC en 2025	71 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **106 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**