Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Restaurant 76 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1334715** postée le **28/novembre/2025**

## Description de l'activité

A vendre bar - restaurant situé dans une grande ville de bord de lac de Haute-Savoie. Emplacement stratégique avec un accès simple et du parking.

Cuisine à base de produits frais.

Menu du jour et carte réduite.

Salle d'environ 76 couverts.

Terrasse de 50 places.

Clientèle locale et tertiaire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **76**
Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel :** 38 568 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 352 000 € |
| EBE en 2025 | 71 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **352 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **106 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**