

Primeur, Fruits et légumes, 50 m2 dans l'Aude (11)

Annonce **C1334713** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre - Primeur, fruits et légumes. Emplacement N°1, Occitanie (Aude).

Situé dans une ville touristique de l'Aude, ce commerce de primeur bénéficie d'un bel emplacement, à l'entrée d'une artère commerciale principale du centre-ville. Une visibilité optimale pour capter à la fois la clientèle locale et les flux touristiques.

Implantée depuis plusieurs décennies, cette affaire jouit d'une clientèle fidèle et solide, assurant une activité régulière tout au long de l'année.

La surface de 50 m2, intelligemment agencée, s'accompagne d'une emprise commerciale sur un trottoir très passant, idéale pour valoriser les produits et attirer les passants.

Une opportunité pour une reconversion en douceur, dans un environnement dynamique et porteur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	401 000 €
EBC en 2024	27 000 €
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.