Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie, Bar 60 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1334711** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Cette crêperie pure, située à quelques pas des plages, bénéficie d'un emplacement N°1 avec terrasse de 60 places, au cœur d'un site préservé très touristique.

Véritable institution, l'affaire a su conserver toute son authenticité et son caractère grâce au charme de sa façade, au bar d'époque, à sa cheminée et à ses murs en pierres apparentes.

La cuisine est fonctionnelle et le matériel est complet.

Un petit logement à réhabiliter complète l'affaire.

Le CA 2025 réalisé sur seulement 8 mois ressort à 600.000 Euros.

Les atouts :

- Bel environnement et emplacement.
- Loyer à 3% du CA.
- Belle rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 20 640 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	620 000 €
EBE en 2026	203 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**545 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**98 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.