

## Crêperie avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce C1334711 postée le 28/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Cette crêperie pure, située à quelques pas des plages, bénéficie d'un emplacement N°1 avec terrasse de 60 places, au cœur d'un site préservé très touristique.

Véritable institution, l'affaire a su conserver toute son authenticité et son caractère grâce au charme de sa façade, au bar d'époque, à sa cheminée et à ses murs en pierres apparentes.

La cuisine est fonctionnelle et le matériel est complet.

Un petit logement à réhabiliter complète l'affaire.

Le CA 2025 réalisé sur seulement 8 mois ressort à 600.000 Euros.

Les atouts :

- Bel environnement et emplacement.
- Loyer à 3% du CA.
- Belle rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Loyer annuel : 18 000 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	595 000 €
EBC en 2025	175 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>599 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>150 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.