

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 130 couverts avec terrasse dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1334709** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Côte d'Opale : Belle affaire de direction - importante brasserie - restaurant sur un emplacement très prisé.

Établissement de plus de 400 m2 avec une capacité de plus de 180 couverts dont 50 en terrasse, bénéficiant d'une Licence IV et libre de brasseur.

Ouverture 7/7 mais congés de 6 à 7 semaines et présence sur 5 services du midi uniquement pour les exploitants, l'équipe en place d'une quinzaine de personnes, dont 7 en cuisine, étant très autonome, expérimentée et très stable.

Bail récent et ensemble très complet d'équipements en parfait état car régulièrement entretenus ou renouvelés.

Affaire très saine et rentable avec un CA moyen de 2023 à 2025 établi à près d'1,8 MEuros, un EBER moyen à 428 keuros, une belle marge brute de 72%, un loyer stabilisé à 6% et une masse salariale limitée à 30% (hors exploitants).

Une opportunité pour des professionnels de la restauration souhaitant une affaire d'importance ne nécessitant pas une présence permanente ou pour investisseurs dans le cadre d'une croissance externe ou en vue de compléter un maillage territorial.

Apport conseillé de 300 keuros pour se positionner sur cette très belle affaire.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 107 792 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 712 000 €
EBE en 2025	390 000 €
Nb pers. en 2025	12

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	1 470 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	304 000 €

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.