

Restaurant 60 couverts avec terrasse, Saint-Étienne (42000)

Annonce C1334705 postée le 28/novembre/2025

Description de l'activité

A la vente un restaurant traditionnel idéalement situé à Saint-Étienne.

Au cœur d'un quartier commerçant, à proximité de nombreux commerces, parkings et d'une place très passante, cet établissement d'environ 60 couverts dispose également d'une agréable terrasse située dans une cour intérieure, offrant un cadre de travail chaleureux et convivial.

La cuisine proposée est traditionnelle, avec un fonctionnement confortable : Ouvert uniquement le midi, du mardi au dimanche (6 services du midi et 1 service du soir).

Actuellement exploité par un couple, ce restaurant se prête parfaitement à une exploitation par une professionnel assisté d'un employé ou par un couple recherchant une affaire sereine et équilibrée.

L'excédent brut d'exploitation retraité (EBER) de 80 000 Euros en 2024 témoigne de la belle rentabilité de cette affaire, d'autant plus remarquable qu'elle n'est ouverte que le midi en semaine.

Prix de vente FAI : 72 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Loyer annuel : 6 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	177 000 €
EBE en 2024	81 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **14 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne : **171 483 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.