

Restaurant 60 couverts avec terrasse, Saint-Étienne (42000)

Annonce **C1334705** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

A la vente un restaurant traditionnel idéalement situé à Saint-Étienne.

Au cœur d'un quartier commerçant, à proximité de nombreux commerces, parkings et d'une place très passante, cet établissement d'environ 60 couverts dispose également d'une agréable terrasse située dans une cour intérieure, offrant un cadre de travail chaleureux et convivial.

La cuisine proposée est traditionnelle, avec un fonctionnement confortable : Ouvert uniquement le midi, du mardi au dimanche (6 services du midi et 1 service du soir).

Actuellement exploité par un couple, ce restaurant se prête parfaitement à une exploitation par une professionnel assisté d'un employé ou par un couple recherchant une affaire sereine et équilibrée.

L'excédent brut d'exploitation retraité (EBER) de 80 000 Euros en 2024 témoigne de la belle rentabilité de cette affaire, d'autant plus remarquable qu'elle n'est ouverte que le midi en semaine.

Prix de vente FAI : 72 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Loyer annuel : 6 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	177 000 €
EBE en 2024	81 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	72 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	14 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne : **171 483 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.