

Fleuriste, 110 m² en Ille et Vilaine (35)

Annonce C1334703 postée le 28/novembre/2025

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une activité de fleuriste - Ille-et-Vilaine (35).

Ce fonds de commerce de fleuriste bénéficie d'un emplacement au cœur d'une commune de quelques milliers d'habitants dont la population progresse régulièrement. L'environnement immédiat rassemble commerces alimentaires, services de proximité, établissements médicaux, cafés-restaurants et un pôle administratif générant un flux constant de visiteurs. La présence d'un parking, d'axes routiers structurants et d'arrêts de transport facilite l'accès de la clientèle locale comme de passage.

L'activité dispose d'une visibilité appréciable au sein du centre-bourg et évolue dans un secteur où la concurrence reste limitée.

Les atouts concurrentiels résident notamment dans une amplitude horaire adaptée, une offre diversifiée, une vitrine régulièrement renouvelée et un site internet permettant la prise de commandes en ligne.

Le bail commercial comprend un local fonctionnel avec atelier et espace de vente.

L'organisation repose sur une équipe réduite et stable, permettant une gestion maîtrisée et une continuité du service, y compris sur les périodes de forte demande.

L'affaire est accessible avec un apport personnel de 50 000 Euros.

Les performances économiques sont :

- Chiffre d'affaires HT supérieur à 257 000 Euros.
- Marge brute globale supérieure à 161 000 Euros, soit 62% du CA HT.
- EBE-R : 52 000 Euros (excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant).
- Prix de cession souhaité : 122 000 Euros. HAI.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 13 080 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	257 000 €
EBC en 2025	52 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **49 000 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.