

## Boucherie, Traiteur en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1334702** postée le **28/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de boucherie - traiteur - Ille-et-Vilaine (35).

Cette boucherie - traiteur bénéficie d'un emplacement central au cœur d'une commune de taille intermédiaire dont la population, en croissance régulière, dynamise le flux de clientèle.

Le commerce se trouve dans une zone mêlant commerces du quotidien, services, restauration et activités de proximité qui nourrissent une fréquentation soutenue, renforcée par des parkings faciles d'accès, la proximité d'axes routiers structurants et un environnement résidentiel dense.

L'établissement dispose d'un agencement professionnel permettant une production régulière et une offre élargie.

La concurrence locale demeure limitée, offrant ainsi un positionnement favorable sur le territoire et une clientèle fidélisée.

Les horaires d'ouverture adaptés, les périodes de congés maîtrisées et une organisation interne structurée contribuent à la performance de l'activité.

Les performances économiques sont :

- Chiffre d'affaires HT supérieur à 607 000 Euros.
- Marge brute globale supérieure à 300 000 Euros.
- EBE-R : 105 000 Euros (excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant).
- Prix de cession souhaité : 236 500 Euros HAI.

L'accès au fonds est possible avec un apport personnel d'au minimum 80 000 Euros.

L'équilibre économique solide constitue un atout déterminant pour un repreneur souhaitant s'installer rapidement dans un secteur porteur du département.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	607 000 €
EBE en 2024	105 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>236 500 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>83 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.