

Prêt-à-porter, Accessoire, 87 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1334701** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Vente de boutique de mode femme premium - emplacement N°1 - station balnéaire cotée Var-Ouest - 87 m2.

Affaire au cœur d'une station balnéaire très recherchée du Var-Ouest.

Cette boutique de prêt-à-porter féminin, véritable référence depuis plus de 50 ans, bénéficie d'une réputation solide et d'une clientèle fidèle.

La localisation :

- Emplacement N°1, en zone piétonne, à proximité du port et du marché, environnement commerçant premium.

Le point de vente :

- Surface totale : 87 m2 dont 70 m2 de surface de vente, 5ml de vitrines,
- Agencement de qualité,
- Corners structurés,
- Espace essayage confortable de 3 cabines, climatisation neuve (2024).

L'activité :

- Boutique référence avec un mix de marques premium,
- Fichier client qualifié : environ 10 000 contacts,
- CA HT jusqu'à 650 keuros avec les exploitants précédents,
- EBE retraité : 115 keuros sur 10 mois, ticket moyen > 220 Euros.

Les conditions financières :

- Prix de cession HAI : 297 000 Euros.
- Bail tous commerces récent, loyer 2200 Euros / mois raisonnable sur ce secteur.

Avec son positionnement exclusif, et sa forte notoriété, cette boutique constitue une opportunité pour des professionnels de la mode souhaitant exploiter sur un emplacement premium de la côte varoise.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 87 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 26 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	422 000 €
EBE en 2024	115 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **148 500 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.