

## Tabac, Epicerie, Supérette, Alimentation dans le Cantal (15)

Annonce **C1334700** postée le **28/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Dans un petit village authentique du Cantal, très apprécié des habitants comme des touristes, cette supérette multi-services est le commerce incontournable du secteur.

Proposant une activité solide et diversifiée, épicerie complète (frais, sec, surgelés), dépôt de pain et produits locaux, presse, tabac, jeux.

Cette affaire possède une clientèle fidèle et une forte augmentation saisonnière.

Sans concurrence directe dans le village, se trouve :

- Affaire prête à travailler, matériel compris.
- Très bonne visibilité, stationnement facile.
- Potentiel de développement important (produits régionaux, animations, marché local, etc).
- Un cadre de vie exceptionnel : Nature, tranquillité, entraide villageoise.
- Un environnement idéal pour concilier vie personnelle épanouie et activité professionnelle dynamique.

Possibilité d'acquisition des murs.

**Surface commerciale** : 90 m²

**Surface totale** : 90 m²

**Loyer annuel** : 9 240 €

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2024  | 237 000 € |
| EBE en 2024 | 53 000 €  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **62 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **148 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Cantal, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.