

Tabac, Epicerie, Supérette, Alimentation dans le Cantal (15)

Annonce **C1334700** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Dans un petit village authentique du Cantal, très apprécié des habitants comme des touristes, cette supérette multi-services est le commerce incontournable du secteur.

Proposant une activité solide et diversifiée, épicerie complète (frais, sec, surgelés), dépôt de pain et produits locaux, presse, tabac, jeux.

Cette affaire possède une clientèle fidèle et une forte augmentation saisonnière.

Sans concurrence directe dans le village, se trouve :

- Affaire prête à travailler, matériel compris.
- Très bonne visibilité, stationnement facile.
- Potentiel de développement important (produits régionaux, animations, marché local, etc).
- Un cadre de vie exceptionnel : Nature, tranquillité, entraide villageoise.
- Un environnement idéal pour concilier vie personnelle épanouie et activité professionnelle dynamique.

Possibilité d'acquisition des murs.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 9 240 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	237 000 €
EBE en 2024	53 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **62 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **148 500 €FAI**

Localisation

Localisation : **Cantal, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.