

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1334699** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Vente de brasserie - bar - restaurant : Patron en salle. Village provençal - arrière-pays Cannes - Grasse. Bel emplacement central.

Très grande terrasse de 120 places.

Forte visibilité au centre de la commune.

Gros volume d'activité en été (passage touristique).

30 % de CA limonade - Licence IV - 80 hl de bière /an. Café. Libre de brasseur.

Restaurant de 60 places intérieures : Carte de brasserie (grillades, salades, burgers, etc) + ardoise le midi (clientèle de travailleurs et passage).

Pas de restauration les soirs d'hiver.

Cuisine en rez de chaussée avec extraction.

Matériel complet et fonctionnel.

Réserve et caves.

Le couple d'exploitant est au bar et au service.

La cuisine est assurée par les salariés en place.

L'affaire est tenue par 2 dirigeants + 3 CDI + les saisonniers.

Village dynamique. Animation musicales régulières (ambiance pub, concerts).

Clientèle saine et agréable (habitués, locaux, villas, tourisme).

Les fournisseurs livrent la brasserie, plusieurs fois par semaine (pas de déplacements à prévoir).

Taux de marge à 61 % (COEF. X 2,58) à travailler.

Possibilité d'achat des murs, en option.

CA bilan 2024 : 442.000 Euros HT.

Prix de vente du fonds de commerce : 385.000 Euros (les frais d'agence inclus).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **120**

Loyer annuel : 28 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	442 000 €
EBE en 2024	39 000 €
Nb pers. en 2024	9

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
 Prix de cession : **385 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
 Apport personnel nécessaire : **154 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.