

## Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant avec terrasse dans une zone dynamique du Plessis-Trévise (94420)

Annonce C1334694 postée le 28/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Val de Marne - Le Plessis-Trévise (94420) : Location pure d'un local commercial de 90 m<sup>2</sup> se trouve dans un ensemble immobilier de 69 logements et 3 commerces. Il sera livré brut de béton avec les fluides en attente et avec une extraction de diamètre 400mm, avec les vitrines non posées.

Idéalement située à 600 mètres du centre-ville, le programme se trouve également à 200 mètres d'un arrêt de bus desservi par deux lignes de bus qui amènent au RER, etc.

Autorisation de terrasse par la copro mais validation de la mairie à demander.

Un 1er commerce est destiné à un supermarché sous franchise.

Surface idéale pour de la restauration.

Disponibilité : 2T - 2026

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Le Plessis-Trévise (94420), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Le Plessis-Trévise : **18 995 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**