

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant avec terrasse dans une zone dynamique du Plessis-Trévisé (94420)

Annonce **C1334694** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Val de Marne - Le Plessis-Trévisé (94420) : Location pure d'un local commercial de 90 m2 se trouve dans un ensemble immobilier de 69 logements et 3 commerces. Il sera livré brut de béton avec les fluides en attente et avec une extraction de diamètre 400mm, avec les vitrines non posées.

Idéalement située à 600 mètres du centre-ville, le programme se trouve également à 200 mètres d'un arrêt de bus desservi par deux lignes de bus qui amènent au RER, etc.

Autorisation de terrasse par la copro mais validation de la mairie à demander.

Un 1er commerce est destiné à un supermarché sous franchise.

Surface idéale pour de la restauration.

Disponibilité : 2T - 2026

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Plessis-Trévisé (94420), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Le Plessis-Trévisé : **18 995 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.