

Local commercial avec extraction idéal pour Brasserie, Boulangerie avec terrasse dans une zone fréquentée du Plessis-Trévisé (94420)

Annonce **C1334693** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Val de Marne - Le Plessis-Trévisé (94420) : Location pure d'un local commercial de 135 m2 se trouve dans un ensemble immobilier de 69 logements et 3 commerces. Il sera livré brut de béton avec les fluides en attente et avec une extraction de diamètre 400mm, avec les vitrines non posées.

Autorisation de terrasse par la copro mais validation de la mairie à demander.

Idéalement située à 600 mètres du centre-ville, le programme se trouve également à 200 mètres d'un arrêt de bus desservi par deux lignes de bus qui amènent au RER, etc.

Un 1er commerce est destiné à un supermarché sous franchise.

Surface idéale pour une boulangerie ou brasserie.

Disponibilité : 2T - 2026.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Plessis-Trévisé (94420), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Le Plessis-Trévisé : **18 995 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.