

Local commercial toutes activités sauf restauration , 140 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1334691** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A louer un local commercial d'une superficie 70 m2 en rez de chaussée (cave en sus).

Local climatisé.

Bail neuf 3/6/9.

Possibilité de faire tous commerces sauf restauration.

Local idéal pour des activités d'esthétique, luminothérapie, coaching, épicerie, etc.

Location pure avec la possibilité d'acheter les murs.

Disponibilité : Début 2026.

Bien soumis au régime de la copropriété.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 32 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array , murs à vendre si souhaités

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.