

Restaurant 80 couverts avec terrasse dans un quartier en pleine expansion,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1334689** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant moderne avec une cuisine traditionnelle située dans un quartier en pleine expansion, avec une clientèle bureaux résidentielles et touristiques.

Raison de la cession : Vente pour une raison personnelle.

Superficie d'environ 250 m². Capacité intérieure de 80 couverts. Capacité de la terrasse de 50 couverts. Cuisine traditionnelle mais possibilité de développer une cuisine à thème, cuisine familiale, buffet, etc.

Outil de travail clé en main entièrement aux normes et décoration moderne.

Deux CDI à reprendre (35h et 30h).

Potentiel de chiffre d'affaires à 1.2 M€.

Gros potentiel de développement sur les horaires d'ouverture notamment le soir.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 43 000 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. 2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **554 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.