

## Murs commerciaux, 110 m2, proximité de toutes commodités,, Bordeaux (33000)

Annonce C1334688 postée le 28/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A louer un local commercial situé à proximité de toutes commodités et parking public.

Local climatisé, d'une superficie totale d'environ 110 m<sup>2</sup> (80 m<sup>2</sup> de surface de vente et 30 m<sup>2</sup> de locaux sociaux en sous sol). Belle visibilité grâce à son linéaire.

Travaux d'agencement à prévoir.

Un bail neuf sera rédigé.

Possibilité de faire tous commerces sauf restauration.

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale :** 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 61 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array , murs à vendre obligatoirement

Prix : **22 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.