

Murs commerciaux, 110 m2, proximité de toutes commodités,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1334688** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A louer un local commercial situé à proximité de toutes commodités et parking public.

Local climatisé, d'une superficie totale d'environ 110 m2 (80 m2 de surface de vente et 30 m2 de locaux sociaux en sous sol). Belle visibilité grâce à son linéaire.

Travaux d'agencement à prévoir.

Un bail neuf sera rédigé.

Possibilité de faire tous commerces sauf restauration.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 61 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array , murs à vendre obligatoirement

Prix : **22 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.