

Local commercial de 175 m2 pour différentes activités sur un axe passant,, Talence (33400)

Annonce **C1334687** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Talence (33400) : A louer une cellule livrée brute fluides en attente vitrine posée sur un axe hyper passant. Parking public en cours de construction à proximité.

Superficie d'environ 175 m2.

Bail neuf 3/6/9.

Idéal pour petite restauration sans extraction, esthétique, activité paramédicale ou bien-être, luminothérapie, etc.

Disponibilité : Juillet 2025.

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Talence (33400), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Talence : **42 179 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.