

## Restauration rapide dans une zone dynamique,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1334686** postée le **28/novembre/2025**

---

### Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide.

Local commercial d'une superficie totale d'environ 36 m<sup>2</sup> en rez de chaussée et cave de 30 m<sup>2</sup>.

Bail 3/6/9 renouvelé au 1er janvier 2018.

Idéal pour un concept de petite restauration, sandwicherie, glaces, cookies, etc.

Possibilité de reprendre, selon les besoins en plus, un laboratoire de 30 m<sup>2</sup> avec extraction.

Bien non soumis au régime de la copropriété.

**Surface commerciale :** 36 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 66 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 19 900 €

---

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 000 €**

---

### Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.