Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac, FDJ, PMU, presse, relai colis avec terrasse dans une commune vivante,, Douai (59500)

Annonce **C1334684** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Nord - Douai (59500) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU, presse, relai colis situé dans une commune vivante du douaisis. Grand parking gratuit en face.

Un commerce tenu par 3 personnes.

Un établissement entièrement rénové avec terrasse extérieure privée.

Clientèle d'habitués et de passage.

- CA taxable : 146 000 €.
- Commissions : 120 000 € (tabac de 50 000 €, FDJ de 51 000 €, PMU de 10 000 €).

Belle marge de progression possible.

Logement de fonction attenant (avec cour et garage).

Bel établissement facile à tenir.

Bail 3/6/9 ou possibilité d'acheter les murs.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	146 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**295 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Douai (59500), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Douai : **43 850 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.