

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans une rue piétonne,, Rodez (12000)

Annonce **C1334683** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Aveyron (12) : Dans le centre historique de Rodez (12000), dans une rue piétonne, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant de quartier, exploité depuis un an en restaurant espagnol de tapas et spécialités hispaniques.

Salle principale de 50 m2, équipée de tables et de chaises, vitrée sur rue, avec 30 couverts à l'intérieur, comptoir de bar et WC. A l'extérieur, une terrasse de 30 places. Une cuisine équipée d'environ 10 m2 et une cave au sous-sol.

Ouverture : Du lundi au samedi. Service le midi et le soir.

- Bail actuel précaire d'un an à renouveler en bail commercial 3/6/9.
- Base de loyer de 11 760 € / an HT, soit 980 € HT / mois.
- Licence IV comprise dans le loyer.
- Dépôt de garantie : 1 960 €.
- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 30 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 31 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 25 000 € HT + 0 € TVA, soit 25 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (24 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 980 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **30 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rodez (12000), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Rodez : **26 378 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.