

Tabac, Presse dans une zone touristique,, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1334681** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Saint-Malo (35400) : A vendre un fonds de commerce de tabac - presse bénéficiant d'un emplacement apprécié dans une commune dynamique de la Côte d'Émeraude. Les plages toutes proches et un environnement attractif en font un bien rare sur le secteur.

Le bien se distingue également par une fermeture hebdomadaire ainsi que des horaires actuels avantageux.

Le logement situé au-dessus du commerce apporte un vrai confort d'exploitation.

Les atouts du bien :

- Emplacement en zone touristique.
- La proximité des plages.
- Cadre de vie agréable.
- Fermeture un jour par semaine.
- Logement attenant (étage).

- Prix FAI TTC du fonds de commerce : 188 360 €.

- Prix FAI TTC des murs commerciaux : 526 080 €.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **188 360 € FAI**

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.