

Bureaux / Locaux professionnels, 117 m2, Ploufragan (22440)

Annonce **C1334680** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Nous vous proposons à la vente un plateau de bureaux de 117m2, situé à Ploufragan, aux abords de la rocade. Le bien bénéficie de 5 places de stationnement. Il se compose de deux bureaux fermés, d'un espace d'accueil, d'un atelier / open space, ainsi que d'une pièce disposant d'un accès direct à la cour arrière.

Surface commerciale : 117 m²

Surface totale : 117 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **232 200 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **215 000 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Ploufragan (22440), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Ploufragan : **11 458 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.