Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de 117 m² avec stationnements privatifs, Ploufragan (22440)

Annonce **C1334680** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

À Ploufragan, en proximité directe de la rocade, plateau de bureaux d'environ 117 m². Son implantation assure une accessibilité rapide et pratique pour une activité tertiaire recherchant visibilité et fonctionnalité.

Les espaces intérieurs se composent de bureaux cloisonnés, d'un accueil, d'un open space / atelier et d'une pièce donnant sur la cour arrière. Le bien dispose également de stationnements privatifs.

Les + du bien :
- Environnement accessible
- Surface d'env. 117 m²
- Stationnements privatifs
- Organisation modulable des espaces

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 117 m²

Surface totale : 117 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**232 200 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**215 000 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Ploufragan, Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Ploufragan : **11 458 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.