

Local commercial de 31 m2 avec extraction pour tous types de concepts alimentaires ou bar, Marseille (13000)

Annonce **C1334679** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13000) : A louer un local commercial de 30 m2, idéalement situé à proximité d'une belle place très fréquentée au cœur de Marseille.

Un emplacement recherché, bénéficiant d'un fort passage et d'une belle visibilité, parfait pour développer une activité commerciale ou de restauration.

Caractéristiques du bien :

- Un quartier dynamique, proche de transports, stationnement et commerces.
- Local d'une superficie de 30 m2, bien agencé avec vitrine sur rue, offrant une belle luminosité et une visibilité optimale.
- Sanitaires et point d'eau.
- Système d'extraction présent, autorisant tous types de commerces alimentaires : Snack, bar, sandwicherie, coffee shop, traiteur, glacier, etc.
- Faible loyer, idéal pour un premier projet ou une activité en développement.

Les atouts :

- Local avec extraction.
- Emplacement stratégique à fort potentiel.
- Faible loyer permettant une rentabilité rapide.
- Convient à tous types de concepts alimentaires ou bar.

Surface commerciale : 31 m²

Surface totale : 31 m²

Loyer annuel : 5 160 €

Informations sur la cession

Prix : **72 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.