Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 31 m2 avec extraction pour tous types de concepts alimentaires ou bar dans le centre ville de Marseille (13000)

Annonce **C1334679** mise à jour le **28 juillet 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13000) : A vendre un local commercial de 30 m2 idéalement situé à quelques pas d'une belle place très fréquentée au cœur de Marseille.

Emplacement recherché, bénéficiant d'un fort passage et d'une très belle visibilité, parfait pour développer une activité commerciale ou de restauration.

Caractéristiques du bien : - Superficie de 30 m2 bien agencée.
- Sanitaires et point d'eau.
- Vitrine sur rue, offrant une belle luminosité et une visibilité optimale.
- Système d'extraction présent, autorisant tous types de commerces alimentaires : Snack, bar, sandwicherie, coffee shop, traiteur, glacier, etc.

- Faible loyer, idéal pour un premier projet ou une activité en développement.
- Un quartier dynamique, proche des transports, stationnement et commerces.

Atouts : - Local avec extraction.
- Emplacement stratégique à fort potentiel.

- Faible loyer permettant une rentabilité rapide.

- Convient à tous types de concepts alimentaires ou bar.

Surface commerciale : 31 m²

Surface totale : 31 m²

Loyer annuel : 5 160 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix : **62 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.