Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 120 m2 pour différentes activités dans un quartier vivant et en pleine évolution,, Marseille (13001)

Annonce **C1334678** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13001) : En plein cœur du 1er arrondissement de Marseille, dans un quartier vivant et en pleine évolution, cession du droit au bail - un local commercial spacieux de 120 m2, actuellement exploité, idéal pour tout projet de commerce de proximité, épicerie spécialisée, concept store, ou activité artisanale.

Les atouts du local :
- Emplacement stratégique, à fort passage piéton et proche de toutes commodités.
- Belle surface de 120 m2 de plain-pied, bien agencée.
- Grande vitrine offrant une belle visibilité.
- Local lumineux, en bon état et prêt à l'emploi.
- Un quartier en plein essor avec une clientèle locale fidèle et un fort potentiel de développement.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Loyer très raisonnable pour le secteur.

Idéal pour : Commerce alimentaire, vrac, salon de thé sans extraction, showroom, décoration, bien-être, atelier créatif, etc.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**102 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.