Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Restaurant 100 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Béziers (34500)

Annonce **C1334675** mise à jour le **02 décembre 2025**

Description de l'activité

Hérault - Béziers (34500) : A vendre un restaurant situé dans un écrin de nature préservée.

Au cœur d'un village au charme intemporel, entre Aude et Hérault, se niche une affaire de restauration. Un lieu, une atmosphère et un outil de travail irréprochable.

Installé dans une belle demeure de campagne entièrement restaurée avec goût, le restaurant offre un cadre idyllique en bordure d'un cours d'eau historique.

L'endroit respire la quiétude, l'authenticité et la douceur de vivre ; un véritable havre de paix pour les client, etc, comme pour les dirigeants.

Un bien de 670 m2 de charme et de fonctionnalité.

La propriété s'organise autour de volumes parfaitement pensés :
- Environ 200 m2 de jardin.
- Terrasse ombragée, où les beaux jours semblent durer toute l'année.
- Salles de restauration chaleureuses, au cachet délicat mêlant pierre, bois et modernité.
- Cuisines professionnelles spacieuses, parfaitement équipées avec du matériel haut de gamme.
- Appartement de fonction au R+1, inclus dans le bail, prêt à accueillir repreneurs ou responsables.
- Locaux techniques et vestiaires au r+2 parfaitement structurés pour une exploitation sereine.

Entièrement refait au goût du jour, l'établissement marie élégance authentique et confort moderne pour créer une atmosphère rare, capable de séduire instantanément.

Une exploitation intuitive, rentable et incroyablement saine.

Tout est ici pensé pour faciliter la reprise :
- Tout le matériel est en toute propriété et sera laissé au repreneur.
- Équipe autonome et complète constituée de 9 CDI (dont un directeur de salle, trois cuisiniers, un plongeur et quatre serveurs), 1 apprenti et environ 5 renforts estivaux.
- Bail renouvelé fin 2024, sécurisé jusqu'à fin 2032.
- Loyer exceptionnellement bas : inférieur à 30 000 € / an, logement de fonction inclus.
- Possibilité réelle d'en faire une affaire de direction totale.

Une cuisine méditerranéenne simple, élégante et maîtrisée : La carte évolue au fil des saisons, autour d'une cuisine fraîche, raffinée et accessible.

La clientèle fidèle, qualitative et détendue, recherche ici une expérience authentique, loin des standards touristiques habituels et classiques.

Des chiffres qui parlent d'eux-mêmes :
- Ticket moyen : de 55 € 90 à 100 couverts par jour ; le tout en exploitant seulement 230 jours par an, laissant une qualité de vie exceptionnelle aux dirigeants.
- Progression continue depuis 3 ans : + 16 % de hausse du CA par an depuis trois ans.
- CA HT 2025 : environ 1 100 000 €.
- EBE retraité (achats, charges et salariés payés) : Supérieur à 330 000 €.

Un potentiel de développement remarquable :
L'établissement dispose d'axes de croissance majeurs encore inexploités :
- Augmentation des amplitudes horaires.
- Ouverture de jours supplémentaires.

- Mariages et événementiel (forte demande actuelle, non traitée).
- Soirées thématiques, afterworks, brunchs, etc.

Chaque extension d'activité peut générer des résultats très significatifs.

Il s'agit d'une rentabilité introuvable sur le marché pour un tel cadre et une telle qualité d'exploitation.

C'est une opportunité pour un repreneur exigeant.

Un prix défiant toute concurrence l'ensemble est proposé à 545 000 €, les honoraires inclus, soit 1,65 × l'EBE.

Dossier complet disponible après un premier échange.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 673 m²

Surface totale : 673 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**545 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Béziers (34500), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Béziers : **72 554 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.