

Tabac, Presse, PMU, Loto, 95 m2 sur un axe passant,, Montauban (82000)

Annonce **C1334674** mise à jour le **02 décembre 2025**

Description de l'activité

Tarn et Garonne - Montauban (82000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU clé en main. Un environnement commercial hyper dynamique ; le tout dans un axe passant, entouré de commerces complémentaires (boulangerie, pharmacie, coiffeur, restos, etc) ; un vrai écosystème à trafic.

Local de 95 m2 lumineux, propre, sécurisé. Aucun travaux ; tout est opérationnel.

350 clients / jour.

L'activité offre une vraie qualité de vie ; fermée le dimanche - week-ends off, 15 jours de vacances l'été et 15 jours flottants (mai, ski, campagne, selon le choix du repreneur). Des appuis-vente travaillent le samedi.

Équipe en place, modulable selon les besoins.

Commissions de 96 000 €.

EBE stable depuis plusieurs années.

Un commerce rentable mais humain parfait pour un couple ou un duo en reconversion.

Les atouts :

- Un secteur dynamique et clientèle agréable.
- Parking zone bleue juste devant (3 places) et un emplacement de livraison.
- Bail 3/6/9 récent - loyer attractif.

Accompagnement complet par un spécialiste de tabac-presse confirmé depuis plus de 15 ans.

Un commerce rentable avec une vraie qualité de vie et un duo motivé ; nouvelle vie assurée.

Duo en reconversion recherché.

Cession des murs possible au futur exploitant ou un investisseur, en cas de non possibilité d'acquisition par le futur cessionnaire (montant de 180 000 € HAI - en sus).

Pour aller plus loin :

- Dossier complet (bilans et photos) après un entretien de motivation avec fiche de confidentialité signée.
- Apport personnel justifié exigé avant visite.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 1 290 €

Éléments chiffrés :

EBE	92 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **208 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Montauban (82000), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Montauban : **57 969 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.