Local commercial toutes activités , 69 m2 en plein centre ville,, Perpignan (66000)

Annonce **C1334673** mise à jour le **02 décembre 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : Cession de droit au bail - local commercial de 29 m2 situé dans l'une des rues les plus commerçantes de la ville, au cœur du flux piétonnier.

Emplacement idéal :
- Artère historique et très fréquentée.
- Passage piéton continu, touristes et clients locaux.
- Situation stratégique entre deux monuments majeurs de la ville.

Caractéristiques :
- Surface de 29 m2.
- Réserve de 40 m2.

Le local convient à toute activité : Il est idéal pour un commerce de détail ou services à la personne.

Atouts majeurs :
- Fort trafic piéton toute l'année.
- Emplacement prestige, parfait pour une visibilité et chiffre d'affaires.
- Taxe foncière à la charge du preneur de 3000 € / an.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 25,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 29 m²

Surface totale : 69 m²

Loyer mensuel : 986 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**25 000 €**

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.