

Atelier de réparation de véhicules légers de de 1450 m² dans une zone d'activité commerciale, proche de Saumur (49400)

Annonce C1334672 mise à jour le 02 décembre 2025

Description de l'activité

Maine et Loire, proche de Saumur (49400) : Cession des titres et des murs commerciaux d'un atelier de réparation de véhicules légers

Réparation de carrosserie et vitrerie uniquement, possibilité de développement d'un pôle de réparation moteur.

Local récent de 1450 m² sur un terrain de 5000 m² aménagé en partie en parking, bénéficiant d'un emplacement en zone d'activité commerciale de premier rideau sur un axe routier de Saumur - Cholet très important en terme de flux véhicules (15000 à 20 000 passages / jours). Accès direct sur cet axe routier dans le sens Saumur /Cholet. Environnement d'enseignes nationales, commerces de détail (meubles, bricolage, prêt-à-porter, etc), concessions automobiles, hypermarché, hôtel, restaurant, bureaux tertiaires, bar, boulangerie, boucherie, société de service.

Local aux normes en vigueur, contrôles techniques effectués annuellement (électricité, accès PMR, ERP, assainissement individuelle et bac de décantation (pour graisses, huiles et matières polluantes).

Local type double-peaux, armatures métalliques. Parking bitumé avec marquage.

Activité de réparation de véhicules légers avec une clientèle de particuliers principalement et concessionnaire automobile.

- Dernier CA connu : 576 k€.
- EBER (revenus dirigeants inclus) de 53 k€.

Pas de restriction d'activités pour ce local (tous commerces ou activités artisanales possibles).

- Revenu locatif annuel HT/HC de 50 000 € (taux de capitalisation de 8,62%).
- Taxe foncière de 4445 €.
- Cession des parts sociales à 100% de 198 000 € HAI.
- Cession des murs commerciaux de 528 000 € HAI.

Surface commerciale : 1 450 m²

Surface totale : 1 450 m²

Éléments chiffrés :

CA	576 000 €
EBC	53 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **726 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Saumur (49400), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.