

Tabac, Presse, 30 m2 dans une zone touristique, proche de Sorèze (81540)

Annonce **C1334667** mise à jour le **02 décembre 2025**

Description de l'activité

Tarn (81) : Implanté dans un charmant village au pied de la Montagne Noire, et proche de Sorèze (81540), à vendre un fonds de commerce de tabac - presse exploité avec sérieux depuis plusieurs années bénéficiant d'une excellente réputation locale.

Le local commercial, accompagné d'une réserve, offre une bonne visibilité et un agencement fonctionnel.

La clientèle fidèle et régulière, en complément du tourisme, garantit une excellente stabilité.

L'activité s'appuie sur des résultats financiers constants :

- Chiffre d'affaires N-1 : 95 470 € HT.
- Chiffre d'affaires N-2 : 97 475 € HT.
- Commissions tabac + FDJ : 49 125 €.
- Résultat net : 26 326 €.

Conditions d'exploitation optimales :

- Bail commercial solide et loyer annuel particulièrement maîtrisé : 3 120 € (soit 260 € / mois), un niveau très compétitif par rapport aux loyers pratiqués dans le Tarn et en Occitanie pour des commerces similaires. Cette maîtrise des coûts fixes renforce la rentabilité et la stabilité de l'activité.

L'affaire présente un cadre professionnel sécurisé et structuré, idéal pour un couple ou des repreneurs motivés à la recherche d'une activité rentable, durable et bien positionnée dans un secteur touristique.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 260 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **92 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Sorèze (81540), Tarn, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.