

Tabac, Presse, Loto, 90 m² en plein centre ville commerçant, proche de Voiron (38500)

Annonce C1334666 mise à jour le 02 décembre 2025

Description de l'activité

Isère, proche de Voiron (38500) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, bimbeloterie, boissons, idéalement implanté au cœur d'un centre-ville commerçant, sur un axe à fort trafic bénéficiant d'un grand parking gratuit assurant un flux constant et qualifié.

Établissement entièrement rénové au 1er trimestre 2025, intégrant tous les dispositifs de sécurité : Caméras, protections renforcées, agencements modernes et ergonomiques.

Surface commerciale de 65 m² avec 25 m² de stockage, permettant une gestion fluide et une exposition optimale des linéaires. Une terrasse ensoleillée de 50 m² est mise à disposition, offrant un véritable espace détente pour la clientèle (pause café, instant convivialité), renforçant l'attractivité de l'établissement.

Clientèle fidèle, régulière et à fort pouvoir d'achat, générant un EBE solide et un niveau de commissions FDJ et tabac très performants.

Affaire parfaitement dimensionnée pour un couple de gestionnaires, avec un fort potentiel de consolidation ou de développement additionnel.

Une opportunité dans un secteur recherché.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 292 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : manager(s)

Localisation

Localisation : à proximité de Voiron (38500), Isère, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1334666/95.jpg

