

Tabac, Presse, Loto, 90 m2 en plein centre ville commerçant, proche de Voiron (38500)

Annonce **C1334666** mise à jour le **02 décembre 2025**

Description de l'activité

Isère, proche de Voiron (38500) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, bimbeloterie, boissons, idéalement implanté au cœur d'un centre-ville commerçant, sur un axe à fort trafic bénéficiant d'un grand parking gratuit assurant un flux constant et qualifié.

Établissement entièrement rénové au 1er trimestre 2025, intégrant tous les dispositifs de sécurité : Caméras, protections renforcées, agencements modernes et ergonomiques.

Surface commerciale de 65 m2 avec 25 m2 de stockage, permettant une gestion fluide et une exposition optimale des linéaires. Une terrasse ensoleillée de 50 m2 est mise à disposition, offrant un véritable espace détente pour la clientèle (pause café, instant convivialité), renforçant l'attractivité de l'établissement.

Clientèle fidèle, régulière et à fort pouvoir d'achat, générant un EBE solide et un niveau de commissions FDJ et tabac très performants.

Affaire parfaitement dimensionnée pour un couple de gestionnaires, avec un fort potentiel de consolidation ou de développement additionnel.

Une opportunité dans un secteur recherché.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 292 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	308 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	manager(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Voiron (38500), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

