

## Local commercial toutes activités , 27 m2 dans une zone dynamique,, Saint-François (97118)

Annonce **C1334658** postée le **28/novembre/2025**

### Description de l'activité

Guadeloupe - Saint-François (97118) : Pour investissement, à vendre un local commercial de 27,33 m<sup>2</sup> situé dans une petite copropriété, dans un secteur commerçant.

Actuellement sans locataire, il peut accueillir tous types de commerces (boutique, restauration, etc) ou de bureau.

Un projet à étudier.

Nombre de lots de la copropriété : 22, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 800 € soit 66 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 27 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 27 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Prix : **99 800 €**

### Localisation

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Saint-François : **14 797 ( ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.